



CTCP-10-000384-2018

Bogotá, D.C.,

Señor

EDGAR AUGUSTO VASQUEZ RAMOS

E-mail: ehtgar1@gmail.com

Asunto: Consulta 1-INFO-18-003554

| REFERENCIA | |
|-----------------------|---|
| Fecha de Radicado | 07 de marzo de 2018 |
| Entidad de Origen | Consejo Técnico de la Contaduría Pública |
| Nº de Radicación CTCP | 2018—204 CONSULTA |
| Tema | Normas vigentes sobre contratos de arrendamiento financiero |

El Consejo Técnico de la Contaduría Pública (CTCP) en su carácter de Organismo de Normalización Técnica de Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Único 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 y 2132 de 2016, y 2170 de 2017, en los cuales se faculta al CTCP para resolver las inquietudes que se formulen en desarrollo de la adecuada aplicación de los marcos técnicos normativos de las normas de información financiera y de aseguramiento de la información, y el numeral 3º del Artículo 33 de la Ley 43 de 1990, que señala como una de sus funciones el de servir de órgano asesor y consultor del Estado y de los particulares en todos los aspectos técnicos relacionados con el desarrollo y el ejercicio de la profesión, procede a dar respuesta a una consulta en los siguientes términos.

RESUMEN

Los requerimientos para la contabilización de los arrendamientos son los contenidos en la NIC 17 (vigente hasta el 31 de diciembre de 2018) y la sección 20 de la NIIF para Pymes. Por lo tanto, dependiendo del Grupo en el que haya sido clasificada la entidad, esta aplicará los requerimientos que para los anticipos recibidos o entregados están contenidos en dichos marcos técnicos.

CONSULTA (TEXTUAL)

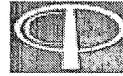
"Agradezco su colaboración indicando la normatividad vigente y aplicable para los (sic) tratamientos (sic) de (sic) anticipos NIIF, bajo la adquisición de un activo (camioneta) adquirida en 2016 en modelo de contrato leasing de arrendamiento."

Nit. 830115297-6

Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 6067676

www.mincit.gov.co



CONSIDERACIONES Y RESPUESTA

Dentro del carácter ya indicado, las respuestas del CTCPC son de naturaleza general y abstracta, dado que su misión no consiste en resolver problemas específicos que correspondan a un caso particular. Además de lo anterior, el alcance de los conceptos emitidos por este Consejo se circunscribe exclusivamente a aspectos relacionados con la aplicación de las normas de contabilidad, información financiera y aseguramiento de la información.

Los requerimientos para la contabilización de los arrendamientos son los contenidos en la NIC 17 (vigente hasta el 31 de diciembre de 2018) y la sección 20 de la NIIF para Pymes. Por lo tanto, dependiendo del Grupo en el que haya sido clasificada la entidad, esta aplicará los requerimientos que para los anticipos recibidos o entregados están contenidos en dichos marcos técnicos.

A continuación transcribimos algunos artículos de estos marcos técnicos que serían aplicables para la contabilización de los anticipos recibidos:

| Detalle | Grupo 1 | Grupo 2 |
|----------------------------|--|--|
| Arrendamientos Financieros | <p>39 El reconocimiento de los ingresos financieros se basará en una pauta que refleje, en cada uno de los periodos, una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta que el arrendador ha realizado en el arrendamiento financiero.</p> <p>40 Un arrendador aspira a distribuir el ingreso financiero sobre una base sistemática y racional, a lo largo del plazo del arrendamiento. Esta distribución se basará en una pauta que refleje un rendimiento constante en cada periodo sobre la inversión neta relacionada con el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento relativos a cada periodo, una vez excluidos los costos por servicios, se destinarán a cubrir la inversión bruta en el arrendamiento, reduciendo tanto el principal como los ingresos financieros no devengados.</p> | <p>20.11 Un arrendatario repartirá los pagos mínimos del arrendamiento entre las cargas financieras y la reducción de la deuda pendiente utilizando el método del interés efectivo (véanse los párrafos 11.15 a 11.20). El arrendatario distribuirá la carga financiera a cada periodo a lo largo del plazo del arrendamiento, de manera que se obtenga una tasa de interés constante, en cada periodo, sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. Un arrendatario cargará las cuotas contingentes como gastos en los periodos en los que se incurran.</p> |
| Arrendamientos Operativos | <p>50 Ingresos por arrendamientos de arrendamientos operativos se reconocerán como ingreso de forma lineal, durante el transcurso del plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto por reflejar más adecuadamente el patrón temporal de los beneficios del arrendamiento para el usuario.</p> <p>51 Los costos incurridos en la obtención de ingresos por arrendamiento, incluyendo la depreciación del bien, se reconocerán como gastos. Los ingresos por</p> | <p>20.15 Un arrendatario reconocerá los pagos de arrendamientos bajo arrendamientos operativos (excluyendo los costos por servicios tales como seguros o mantenimiento) como un gasto a lo largo de la duración del arrendamiento de forma lineal a menos que:</p> <p>(a) otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo de los beneficios del usuario, incluso si los pagos no se realizan sobre esa base; o</p> |

Nit. 830115297-6

Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 6067676

www.mincit.gov.co



| Detalle | Grupo 1 | Grupo 2 |
|---------|--|--|
| | arrendamiento (excluyendo lo que se reciba por servicios tales como seguro y conservación) se reconocerán de una forma lineal en el plazo del arrendamiento, incluso si los cobros no se perciben con arreglo a tal base, a menos que otra fórmula sistemática sea más representativa del patrón temporal con el que los beneficios derivados del uso del activo arrendado disminuyen. | (b) los pagos al arrendador se estructuran en de forma que se incrementen en línea con la inflación general esperada (basada en índices o estadísticas publicadas) para compensar los incrementos del costo por inflación esperados del arrendador. Si los pagos al arrendador varían debido a factores distintos de la inflación general, la condición (b) no se cumplirá. |

De acuerdo con lo anterior, si en un contrato de arrendamiento el arrendador y arrendatario reciben anticipos estos se reconocerán de forma lineal, si se trata de un arrendamiento operativo, o sobre una pauta que refleje una tasa de rendimiento constante. Sobre el particular le recomendamos también revisar los conceptos Nos. 2015-656; 2016-579; 2016-619; 2017-126; 2017-274; 2017-445; 2017-486; 2017-556; en las que el CTCP se refiere específicamente al tema de los anticipos.

En los términos anteriores se absuelve la consulta, indicando que para hacerlo, este organismo se ciñó a la información presentada por el consultante y los efectos de este escrito son los previstos por el artículo 28 de la Ley 1755 de 2015, los conceptos emitidos por las autoridades como respuestas a peticiones realizadas en ejercicio del derecho a formular consultas no serán de obligatorio cumplimiento o ejecución.

Para establecer la vigencia de los conceptos emitidos por el Consejo Técnico de la Contaduría Pública se requiere revisar en contexto la normativa aplicable en la fecha de expedición de la respuesta de la consulta. Adicionalmente, se debe tener en cuenta que el concepto posterior modifica a los que se hayan expedido con anterioridad, del mismo tema, así no se haga la referencia específica en el documento.

Cordialmente,


WILMAR FRANCO FRANCO

Presidente CTCP

Proyectó: Mauricio Ávila Rincón

Consejero Ponente: Wilmar Franco Franco

Revisó y aprobó: Wilmar Franco Franco / Leonardo Varón García / Luis Henry Moya Moreno

Nit. 830115297-6

Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 6067676

www.mincit.gov.co



MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
República de Colombia

RESPUESTA COMUNICACIÓN ENVIADA POR CORREO ELECTRÓNICO
INFO@MINCIT.GOV.CO

Bogotá D.C., 12 de Abril del 2018

1-INFO-18-003554

Para: **ehtgar1@gmail.com;mavilar@mincit.gov.co;corr
eocertificado@supersociedades.gov.co**

2-INFO-18-002617

EDGAR AUGUSTO VASQUEZ RAMOS

Asunto: consulta 2018-204

Buenos días,

Se da cierre a la consulta de la referencia

WILMAR FRANCO FRANCO

CONSEJERO

Anexos: 2018-204 Normas anticip contratos arrend financiero revwff1 LVG LHM
pub.pdf

Proyectó: MAURICIO AVILA RINCON - CONT

Revisó: Leonardo Varón García - Luis Henry Moya Moreno

Nit. 830115297-6
Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia
Commutador(571) 6067676
www.mincit.gov.co

 GOBIERNO DE COLOMBIA

 MINCOMERCIO
INDUSTRIA Y TURISMO

 TODOS POR UN
NUEVO PAÍS



CD-FM-009.v1.2

Cordialmente

Gestión Documental

Superintendencia de Sociedades

Teléfono: (+571) 2201000 Ext: 1108

webmaster@supersociedades.gov.co

Avenida El Dorado 51-80

Bogotá, Colombia

De: Edgar Ramos [mailto:ehtgar1@gmail.com]

Enviado el: jueves, 22 de febrero de 2018 12:04 PM

Para: webmaster@supersociedades.gov.co

Asunto: Consulta Tratamiento anticipo arrendamiento bajo NIIF

Buen día

Agradezco su colaboración indicando la normatividad vigente y aplicable para los tratamientos de anticipos NIIF, bajo la adquisición de un activo (camioneta) adquirida en 2016 en modelo de contrato leasing de arrendamiento.

Estaré atento a sus comentarios

Cordialmente,

Edgar Augusto Vasquez Ramos