

CTCP-10-01263-2019

Bogotá, D.C.,

Doctor  
**LORENZO CASTILLO BARVO**  
Subdirección de Gestión Normativa y Doctrina  
Dirección de Gestión Jurídica  
DIAN  
Carrera 7 No. 6 – 54 Edificio Sendas  
Bogotá

Asunto: **Consulta 1-2019-0127688**

**REFERENCIA:**

Fecha de Radicado:	18 de Septiembre de 2019
Entidad de Origen:	Consejo Técnico de la Contaduría Pública
Nº de Radicación CTCP:	2019-0933-CONSULTA
Código referencia:	O-6-100
Tema:	TRASLADO POR FALTA DE COMPETENCIA

Respetado Doctor:

Por considerarlo de su competencia, nos permitimos trasladar consulta recibida de la señora YENIFER MONSALVE ANAYA con correo electrónico yennimonsalve1709@gmail.com, de acuerdo con lo previsto en el artículo 21 de la Ley 1755 de 2015.

Sabremos apreciar que para efectos de nuestros controles, una vez resuelta la referida consulta, nos aporte copia de ella.

Cordialmente,



**GABRIEL GAITÁN LEÓN**  
Consejero CTCP

Proyectó: Jorge Andrés Patiño Jiménez  
Revisó: Gabriel Gaitán León  
Aprobó: Gabriel Gaitán León

**Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia**  
Código Postal 110311 - Nit. 830115297-6  
Conmutador (571) 6067676 – Línea Gratuita 01 8000 958283  
Email: [info@mincit.gov.co](mailto:info@mincit.gov.co)  
[www.mincit.gov.co](http://www.mincit.gov.co)



GD-FM-009.v20

CTCP-10-01264-2019

Bogotá, D.C.,

Señora  
**YENIFER MONSALVE ANAYA**  
yennimonsalve1709@gmail.com

Asunto: **Consulta 1-2019-027688**

REFERENCIA:	
Fecha de Radicado:	18 de Septiembre de 2019
Entidad de Origen:	Consejo Técnico de la Contaduría Pública
Nº de Radicación CTCP:	2019-0933-CONSULTA
Código referencia:	O-6-100
Tema:	TRASLADO POR FALTA DE COMPETENCIA

Respetada señora:

El Consejo Técnico de la Contaduría Pública en su carácter legal de organismo de normalización de contabilidad, información financiera y de aseguramiento de la información; en virtud de lo previsto en el artículo 21 de la Ley 1755 de 2015, se permite informar del traslado de la referida consulta a la **DIAN** por considerarlo competencia de esa entidad.

Cordialmente,

  
**GABRIEL GAITÁN LEÓN**  
Consejero CTCP

Proyectó: Jorge Andrés Patiño Jiménez  
Revisó: Gabriel Gaitán León  
Aprobó: Gabriel Gaitán León

**Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia**  
Código Postal 110311 - Nit. 830115297-6  
Conmutador (571) 6067676 – Línea Gratuita 01 8000  
958283  
Email: [info@mincit.gov.co](mailto:info@mincit.gov.co)  
[www.mincit.gov.co](http://www.mincit.gov.co)



GD-FM-009.v20

Asunto: CONSULTA IVA AREAS COMUNES NO ESENCIALES PH

Buenos Dias

La presente es con e fin de consultar el tratamiento que le da al aprovechamiento de areas comunes no esenciales de un conjunto residencial. En el conjunto residencial se tiene un espacio para una tienda el cual fue dado por contrato de compensacion de uso y goce de bien comun aun propietario de conjunto y el dineros que se recauda es invertido en el mantenimiento de las areas comunes como lo establece el reglamento de propiedad horizontal del conjunto. por este contrato se deberia generar iva?

agradezco la taencion prestada;

Atentamente;

Yenifer monsalve Anaya.

**Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia**  
Código Postal 110311 - Nit. 830115297-6  
Conmutador (571) 6067676 – Línea Gratuita 01 8000  
958283  
Email: [info@mincit.gov.co](mailto:info@mincit.gov.co)  
[www.mincit.gov.co](http://www.mincit.gov.co)



GD-FM-009.v20



Radicado relacionada No.

CTCP

Bogotá D.C, 4 de octubre de 2019

Doctor  
LORENZO CASTILLO BARVO  
Subdirección de Gestión Normativa y Doctrina  
DIAN  
Carrera 7 No. 6 – 54 Edificio Sendas  
CUNDINAMARCA - BOGOTA

Asunto : Consulta 1-2019-0127688

Respetado Doctor:

Por considerarlo de su competencia, nos permitimos trasladar consulta recibida de la señora YENIFER MONSALVE ANAYA con correo electrónico yennimonsalve1709@gmail.com, de acuerdo con lo previsto en el artículo 21 de la Ley 1755 de 2015.

Sabremos apreciar que para efectos de nuestros controles, una vez resuelta la referida consulta, nos aporte copia de ella.

Cordialmente,

**GABRIEL GAITAN LEON**  
**CONSEJERO**  
**CONSEJO TECNICO DE LA CONTADURÍA PÚBLICA**

CopiaInt:  
CopiaExt:  
Folios: 1 1  
Anexo: 1

Elaboró: JORGE ANDRES PATIÑO JIMENEZ- CONT  
Aprobó: GABRIEL GAITAN LEON



El progreso  
es de todos

Mincomercio



Radicado No. 2-2019-028938  
2019-10-04 11:57:08 AM

**Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia**  
Código Postal 110311 - Nit. 830115297-6  
Conmutador (571) 6067676 – Línea Gratuita 01 8000  
958283  
Email: [info@mincit.gov.co](mailto:info@mincit.gov.co)  
[www.mincit.gov.co](http://www.mincit.gov.co)



ISO 9001  
Icontec  
SC-CER059027



GD-FM-009.v20



El progreso es de todos

Mincomercio



Radicado No. 2-2019-028938  
2019-10-04 11:57:08 AM

Radicado relacionada No.

CTCP

Bogotá D.C, 4 de octubre de 2019

Doctor  
LORENZO CASTILLO BARVO  
Subdirección de Gestión Normativa y Doctrina  
DIAN  
Carrera 7 No. 6 – 54 Edificio Sendas  
CUNDINAMARCA - BOGOTA

**DIAN** No. Radicado 000E2019034688  
Fecha 2019-10-07 11:51:49 AM  
Remitente MINCOMERCIO  
Destinatario 00- COO SISTEMA QUEJAS RECLAMOS  
SUGERENCIAS

Folios 3

Anexos 0



00R000E2019034688

Asunto : Consulta 1-2019-0127688

Respetado Doctor:

Por considerarlo de su competencia, nos permitimos trasladar consulta recibida de la señora YENIFER MONSALVE ANAYA con correo electrónico yennimonsalve1709@gmail.com, de acuerdo con lo previsto en el artículo 21 de la Ley 1755 de 2015.

Sabremos apreciar que para efectos de nuestros controles, una vez resuelta la referida consulta, nos aporte copia de ella.

Cordialmente,

**GABRIEL GAITAN LEON**  
**CONSEJERO**  
**CONSEJO TECNICO DE LA CONTADURÍA PÚBLICA**

CopiaInt:  
CopiaExt:  
Folios: 1 1  
Anexo: 1

Elaboró: JORGE ANDRES PATIÑO JIMENEZ- CONT  
Aprobó: GABRIEL GAITAN LEON

**Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia**  
Código Postal 110311 - Nij. 830115297-6  
Commutador (571) 6067676 – Línea Gratuita 01 8000  
958283  
Email: [info@mincit.gov.co](mailto:info@mincit.gov.co)  
[www.mincit.gov.co](http://www.mincit.gov.co)



2019 OCT 07 11:58:43



/NRL Cg56 5sDA U4cY yAXx NS6m Sp8= (Válido indefinidamente)



**El progreso es de todos**



Radicado No. 2-2019-028938  
2019-10-04 11:57:08 AM



/NRL Cq56 5sDA U4cY yAXx NS6m Sp8=- (Válido indefinidamente)

**Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia**  
Código Postal: 110011 / NIT: 836115297-6  
Código de contacto: 01 53 47 6 - Línea Gratuita 01 8000  
915233  
E-mail: [informacion@mincit.gov.co](mailto:informacion@mincit.gov.co)  
[www.mincit.gov.co](http://www.mincit.gov.co)



GD-FM-009.v20



Radicado relacionada No. 1-2019-027688

CTCP

Bogotá D.C, 17 de octubre de 2019

Señor(a)  
YENIFER MONSALVE  
yennimonsalve1709@gmail.com

Asunto : CONSULTA IVA AREAS COMUNES NO ESENCIALES PH

Cordial saludo.

En archivo adjunto emitimos respuesta del CTCP a la consulta interpuesta por usted.

Cordialmente,

**GABRIEL GAITAN LEON**  
**CONSEJERO**  
**CONSEJO TECNICO DE LA CONTADURÍA PÚBLICA**

Copia:

Folios: 11  
Anexo: 1  
Nombre anexos: 2019-0933F.pdf

Revisó: JORGE ANDRES PATIÑO JIMENEZ- CONT