

CTCP-10-01265-2019

Bogotá, D.C.,

Doctor  
**LORENZO CASTILLO BARVO**  
Subdirección de Gestión Normativa y Doctrina  
Dirección de Gestión Jurídica  
DIAN  
Carrera 7 No. 6 – 54 Edificio Sendas  
Bogotá

Asunto: **Consulta 1-2019-0127782**

**REFERENCIA:**

Fecha de Radicado:	19 de Septiembre de 2019
Entidad de Origen:	Consejo Técnico de la Contaduría Pública
Nº de Radicación CTCP:	2019-0939-CONSULTA
Código referencia:	O-6-100
Tema:	TRASLADO POR FALTA DE COMPETENCIA

Respetado Doctor:

Por considerarlo de su competencia, nos permitimos trasladar consulta recibida del señor JULIO CESAR LUNA con correo electrónico JCLUNA\_70@hotmail.com, de acuerdo con lo previsto en el artículo 21 de la Ley 1755 de 2015.

Sabremos apreciar que para efectos de nuestros controles, una vez resuelta la referida consulta, nos aporte copia de ella.

Cordialmente,



**GABRIEL GAITÁN LEÓN**  
Consejero CTCP

Proyectó: Jorge Andrés Patiño Jiménez  
Revisó: Gabriel Gaitán León  
Aprobó: Gabriel Gaitán León

**Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia**  
Código Postal 110311 - Nit. 830115297-6  
Conmutador (571) 6067676 – Línea Gratuita 01 8000  
958283  
Email: [info@mincit.gov.co](mailto:info@mincit.gov.co)  
**[www.mincit.gov.co](http://www.mincit.gov.co)**



GD-FM-009.v20

CTCP-10-01266-2019

Bogotá, D.C.,

Señor

**JULIO CESAR LUNA**

JCLUNA\_70@hotmail.com

Asunto: **Consulta 1-2019-027782**

**REFERENCIA:**

Fecha de Radicado:	19 de Septiembre de 2019
Entidad de Origen:	Consejo Técnico de la Contaduría Pública
Nº de Radicación CTCP:	2019-0939-CONSULTA
Código referencia:	O-6-100
Tema:	TRASLADO POR FALTA DE COMPETENCIA

Respetada señora:

El Consejo Técnico de la Contaduría Pública en su carácter legal de organismo de normalización de contabilidad, información financiera y de aseguramiento de la información; en virtud de lo previsto en el artículo 21 de la Ley 1755 de 2015, se permite informar del traslado de la referida consulta a la DIAN por considerarlo competencia de esa entidad.

Cordialmente,



**GABRIEL GAITÁN LEÓN**

Consejero CTCP

Proyectó: Jorge Andrés Patiño Jiménez

Revisó: Gabriel Gaitán León

Aprobó: Gabriel Gaitán León

**Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia**

Código Postal 110311 - Nit. 830115297-6

Conmutador (571) 6067676 – Línea Gratuita 01 8000

958283

Email: [info@mincit.gov.co](mailto:info@mincit.gov.co)

[www.mincit.gov.co](http://www.mincit.gov.co)



GD-FM-009.v20

Respetados señores

Agradezco su colaboración con el siguiente tema

En estatuto tributario en el artículo 19-5 menciona que si una propiedad horizontal mixta que explota sus zonas comunes para temas comerciales o industriales serán responsables del régimen ordinario. Tengo una copropiedad mixta donde se ha venido realizado el ejercicio para cambiar de régimen y los ingresos que se recibirían son de \$1.000.000, efectuando el ejercicio es demasiado trámite para los ingresos que esto genera, igual no serían constantes y en algún momento nos pueden entregar si se arrienda.

Se presento una opción que se manejara como una cuota extraordinaria del cual no estuve de acuerdo ya que los coeficientes están dados y no es lógico que solo se le cobre a una sola persona según los establece la ley 675.

Como queremos evitar problemas tanto con la DIAN y demás entes de control, agradecemos su colaboración para determinar cual sería la mejor solución para este caso. y adicional a esto, en caso de trasladarnos como se calcula la renta presuntiva.

Agradezco a ustedes sus respuestas y recomendaciones para este caso en particular

Cordialmente

JULIO CESAR LUNA  
3132280168

**Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia**

Código Postal 110311 - Nit. 830115297-6

Conmutador (571) 6067676 – Línea Gratuita 01 8000  
958283

Email: [info@mincit.gov.co](mailto:info@mincit.gov.co)

[www.mincit.gov.co](http://www.mincit.gov.co)



GD-FM-009.v20



Radicado relacionada No.

CTCP

Bogotá D.C, 4 de octubre de 2019

Doctor  
LORENZO CASTILLO BARVO  
Subdirección de Gestión Normativa y Doctrina  
DIAN  
Carrera 7 No. 6 – 54 Edificio Sendas  
CUNDINAMARCA - BOGOTA

Asunto : Consulta 1-2019-0127782

Respetado Doctor:

Por considerarlo de su competencia, nos permitimos trasladar consulta recibida del señor JULIO CESAR LUNA con correo electrónico JCLUNA\_70@hotmail.com, de acuerdo con lo previsto en el artículo 21 de la Ley 1755 de 2015.

Sabremos apreciar que para efectos de nuestros controles, una vez resuelta la referida consulta, nos aporte copia de ella.

Cordialmente,

**GABRIEL GAITAN LEON**  
**CONSEJERO**  
**CONSEJO TECNICO DE LA CONTADURÍA PÚBLICA**

CopiaInt:  
CopiaExt:  
Folios: 1 1  
Anexo: 1

Elaboró: JORGE ANDRES PATIÑO JIMENEZ- CONT  
Aprobó: GABRIEL GAITAN LEON

**Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia**  
Código Postal 110311 - Nit. 830115297-6  
Conmutador (571) 6067676 – Línea Gratuita 01 8000  
958283  
Email: [info@mincit.gov.co](mailto:info@mincit.gov.co)  
[www.mincit.gov.co](http://www.mincit.gov.co)



GD-FM-009.v20





El progreso es de todos

Mincomercio



Radicado No. 2-2019-028939  
2019-10-04 11:57:51 AM

Radicado relacionada No.

CTCP

Bogotá D.C, 4 de octubre de 2019

Doctor  
LORENZO CASTILLO BARVO  
Subdirección de Gestión Normativa y Doctrina  
DIAN  
Carrera 7 No. 6 – 54 Edificio Sendas  
CUNDINAMARCA - BOGOTA

Asunto : Consulta 1-2019-0127782

**DIAN** No. Radicado 000E2019035001  
 Fecha 2019-10-08 04:39:52 PM  
 Remitente MINCOMERCIO  
 Destinatario 00- COO SISTEMA QUEJAS RECLAMOS SUGERENCIAS  
 Folios 3 Anexos 0  
 COR000E2019035001

Respetado Doctor:

Por considerarlo de su competencia, nos permitimos trasladar consulta recibida del señor JULIO CESAR LUNA con correo electrónico JCLUNA\_70@hotmail.com.de acuerdo con lo previsto en el artículo 21 de la Ley 1755 de 2015.

Sabremos apreciar que para efectos de nuestros controles, una vez resuelta la referida consulta, nos aporte copia de ella.

Cordialmente,

**GABRIEL GAITAN LEON**  
**CONSEJERO**  
**CONSEJO TECNICO DE LA CONTADURÍA PÚBLICA**

CopiaInt:  
CopiaExt:  
Folios: 1 1  
Anexo: 1

Elaboró: JORGE ANDRES PATIÑO JIMENEZ- CONT  
Aprobó: GABRIEL GAITAN LEON

**Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia**  
Código Postal 110311 - Nij. 830115297-6  
Conmutador (571) 6067676 - Línea Gratuita 01 8000 958283  
Email: [info@mincif.gov.co](mailto:info@mincif.gov.co)  
[www.mincif.gov.co](http://www.mincif.gov.co)



Fecha firma: 04/10/2019 11:57:13

AC: AC SUB CERTICAMARA



z0bd yjNO xxbP /IPZ YNgk meOD Ebl= (Válido indefinidamente)