



CTCP-10-00580-2017

Bogotá, D.C.,

Señora
MONICA VELANDIA NIETO
monicav3009@hotmail.es

Asunto: **Consulta**
Destino: Externo
Origen: 10

REFERENCIA	
Fecha de Radicado	08 de mayo de 2017
Entidad de Origen	Consejo Técnico de la Contaduría Pública
Nº de Radicación CTCP	2017-418- CONSULTA
Tema	Derecho de inspección

El Consejo Técnico de la Contaduría Pública (CTCP) en su carácter de Organismo de Normalización Técnica de Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información, de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto Único 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 y 2132 de 2016, en los cuales se faculta al CTCP para resolver las inquietudes que se formulen en desarrollo de la adecuada aplicación de los marcos técnicos normativos de las normas de información financiera y de aseguramiento de la información, y el numeral 3° del Artículo 33 de la Ley 43 de 1990, que señala como una de sus funciones el de servir de órgano asesor y consultor del Estado y de los particulares en todos los aspectos técnicos relacionados con el desarrollo y el ejercicio de la profesión, procede a dar respuesta a una consulta en los siguientes términos.

RESUMEN

"Los propietarios de los bienes privados en una propiedad horizontal gozan de la facultad para realizar la inspección de los libros contables y documentos de la copropiedad"

CONSULTA (TEXTUAL)

"Consulto a ustedes ya que como propietaria de un apartamento solicite a la Administradora el movimiento de Libros Auxiliares para la revisión de algunos items (sic) antes de la asamblea ordinaria y la respuesta de ella fue que la Sra. Contadora había dicho que esa decisión la tomaba la Asamblea en el momento de la misma.

El día (sic) de la Asamblea Ordinaria la Sra (sic) Contadora puso a consideración de los propietarios el que me dieran esta información dándole otro tono de la revisión a mi solicitud, sintiéndome juzgada por el trabajo que iba a realizar ya que solo quería ser veedora de la información, además (sic), por ser propietaria creo tener este derecho."

Nit. 830115297-6
Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 6067676
www.mincit.gov.co



CONSIDERACIONES Y RESPUESTA

Dentro del carácter ya indicado, las respuestas del CTCP son de naturaleza general y abstracta, dado que su misión no consiste en resolver problemas específicos que correspondan a un caso particular.

Con respecto a la inquietud planteada por el consultante, nos permitimos señalar que este Organismo se pronunció sobre este tema en los numerales 1° y 2° del concepto con número de radicación 2016- 363 y en el numeral 10° del concepto con número de radicación 2016-779, los cuales podrá ubicar en la dirección [www.ctcp.gov.co/ conceptos / Periodo 2016](http://www.ctcp.gov.co/conceptos/Periodo%202016).

En los términos anteriores se absuelve la consulta, indicando que para hacerlo, este organismo se ciñó a la información presentada por el consultante y los efectos de este escrito son los previstos por el artículo 28 de la Ley 1755 de 2015, los conceptos emitidos por las autoridades como respuestas a peticiones realizadas en ejercicio del derecho a formular consultas no serán de obligatorio cumplimiento o ejecución.

Cordialmente,

DANIEL SARMIENTO PAVAS
Consejero del Consejo Técnico de la Contaduría Pública

Proyectó: Jessica A. Arévalo M.
Consejero Ponente: Daniel Sarmiento P.
Revisó y aprobó: Daniel Sarmiento P. / Luis Henry Moya.



MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
República de Colombia

RESPUESTA COMUNICACIÓN ENVIADA POR CORREO ELECTRÓNICO
INFO@MINCIT.GOV.CO

Bogotá D.C., 16 de Mayo del 2017

1-INFO-17-007199

Para: **monicav3009@hotmail.es**

2-INFO-17-005497

MONICA VELANDIA NIETO

Asunto: Respuesta a la consulta 2017-418

Buen día:

Adjunto la respuesta del Consejo Técnico de la Contaduría Pública a la consulta formulada por usted.

Cordialmente,

DANIEL SARMIENTO PAVAS

CONSEJERO

Anexos: 2017-418.pdf

Proyectó: JESSICA ANDREA AREVALO MORA - CONT

Revisó: DANIEL SARMIENTO PAVAS

Nit. 890115297-6
Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia
Conmutador(571) 6067676
www.mincit.gov.co

 GOBIERNO DE COLOMBIA

 MINCOMERCIO
INDUSTRIA Y TURISMO

 TODOS POR UN
NUEVO PAÍS



GD-FM-
UJ0.V4

