

ACTA Nº 010

CONSEJO TÉCNICO DE LA CONTADURIA PÚBLICA –CTCP-

COMITÉ DE EXPERTOS DE VALUACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

En la ciudad de Bogotá D.C, el día dos (2) de marzo de 2015, siendo las 09:25 a.m., se reunió en las instalaciones del Registro Nacional de Avaluadores R.N.A., ubicadas en la Calle 121 No. 7A - 72, el Comité de Expertos de Valuación de Activos y Pasivos, para atender la convocatoria efectuada por parte del Consejo Técnico de la Contaduría Pública.

ORDEN DEL DIA:

La reunión se citó bajo el siguiente orden del día:

- 1- Verificación del Quorum
- 2- Seguimiento a los avances de cada grupo
- 3- Propuestas y varios.

DESARROLLO

1. VERIFICACIÓN DEL QUORUM

A esta reunión asistieron:

- Wilson Fabio Criollo – IGAC
- Johanna Garcia - IGAC
- Jorge Enrique Franco Cañón – ACV Ltda.
- Luís Alberto Alfonso Romero - RNA.
- Nelson Alvarez – Isagen S.A. E.S.P.
- Carlos Alberto Salazar - Sociedad Colombiana de Avaluadores
- Jessica Arévalo – CTCP
- Miguel Tique Peña – Superfinanciera
- German Noguera Camacho - ONC S.A.S.

Para la presente sesión, actuó como Secretario Técnico del Comité, David Francisco Latorre G, Coordinador de Normalización del RNA.

Debido a que en esta sesión, no se completó el Quorum necesario para deliberar y decidir, el Presidente y el Comité de expertos no toman ninguna decisión de fondo en cuanto a la revisión de los avances de trabajo de cada grupo; sin embargo, todos los asistentes están de acuerdo por consenso en que se aproveche el tiempo y se revise el avance general de actividades del Comité.

2. ESTADO DE AVANCE DEL TRABAJO DE LOS GRUPOS

El Presidente del Comité, German Noguera, a la vez integrante del Grupo N° 5, aprovecha el tiempo disponible para presentar el documento de este grupo en su estado actual, se hace una explicación del concepto del tercer componente de valor en el caso del valor de bienes inmuebles, y presenta algunos ejemplos en una hoja de cálculo.

A continuación, se realiza un recorrido general para observar el avance en que va cada grupo.

En cuanto al Grupo N° 1, con el tema *Cómo determinar el Costo atribuido y el Valor Razonable de Propiedad planta y equipo, Activos intangibles y Propiedad e inversión*, del cual no se encuentra ningún integrante del grupo, se informa que se tiene un borrador del documento con un buen avance, pero al cual aún no se han incorporado las observaciones presentadas en la sesión de noviembre de 2014. Jessica Arévalo, del CTCP, manifiesta que probablemente las participantes de la Universidad Javeriana no podrán continuar participando en este Comité. Si esto es así el grupo deberá ser reconfirmado.

En cuanto al Grupo N° 2, con el tema *Tasa de descuento para determinar el valor de uso*, se informa que es uno de los documentos más adelantado, y que seguramente en la próxima sesión será objeto de discusión.

El Grupo N° 3, con tema *¿Cómo determinar el Costo, el Costo atribuido o el Valor razonable de las inversiones en Instrumentos de capital?* es uno de los grupos más atrasados, se ha tenido baja participación de los integrantes de este grupo, y que no se han recibido nuevos avances o comentarios del mismo. Este grupo posiblemente requerirá ser reconfirmado.

En el Grupo N° 4, con el tema *¿Qué costos se deben capitalizar en el desarrollo de proyectos?*, se tiene el documento más completo y actualizado el cual en la próxima sesión, se revisará para algunos ajustes de forma y redacción que habían quedado pendientes, y posiblemente pasará para su aprobación y publicación por parte del CTCP.

En cuanto al Grupo N° 5, con el tema *¿Cómo distribuir el valor de los inmuebles en Propiedades Horizontales entre Terreno y construcción?*, manifiesta el Presidente del comité que se le dedicó un tiempo importante de la presente reunión para revisión del documento, que tiene un avance intermedio, y que de acuerdo con las sugerencias planteadas, le faltaría incluir un caso especial de tercer componente de valor negativo y los ejemplos, los cuales podrían estar listos para la próxima sesión.

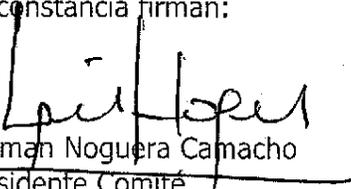
Próxima sesión se llevará a cabo el 6 de abril de 2015. El CTCP, solicita a los miembros del Comité que vía e-mail o teléfono confirmen sus posibilidades de asistencia, para de manera previa saber si se va a lograr el quorum necesario para la sesión, o en su defecto avisar de la cancelación de la reunión con anticipación, y evitar así hacer venir a los

miembros de la comisión hasta las instalaciones del Registro Nacional de Avaluadores, teniendo en cuenta además que algunas personas viajan desde otras ciudades.

Se plantea también la posibilidad de utilizar herramientas de tecnología y comunicaciones para permitir la participación de algunos miembros desde sus ciudades, sin tener que viajar.

Se levanta la reunión de los miembros asistentes a las 11:50 am.

En constancia firman:


German Noguera Camacho
Presidente Comité


David Francisco Latorre
Secretario Comité

