

ACTA N° 013

CONSEJO TÉCNICO DE LA CONTADURIA PÚBLICA –CTCP–

COMITÉ DE EXPERTOS DE VALUACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

En la ciudad de Bogotá D.C, el día once (11) de junio de 2015, siendo las 09:16 a.m., se reunió en las instalaciones de la Sociedad Colombiana de Avaluadores SCdA, ubicadas en la Carrera 10 No. 67 A-45, el Comité de Expertos de Valuación de Activos y Pasivos, para atender la convocatoria efectuada por parte del Consejo Técnico de la Contaduría Pública.

ORDEN DEL DIA:

La reunión se citó bajo el siguiente orden del día:

- 1- Verificación del Quorum.
- 2- Lectura y aprobación del Acta anterior.
- 3- Seguimiento a los avances de cada grupo.
- 4- Propuestas y varios.

DESARROLLO

1. VERIFICACIÓN DEL QUORUM

A esta reunión asistieron:

- Angelith Vargas Ossa – Manvaser
- Juan Fernando Fernandez – Grupo Argos (video conferencia)
- Hernando Ortiz Solano - MANVASER
- Raul Vega Urriago - SENA
- Jorge Enrique García Gómez – JEGAR Ingeniería
- Martha Isabel Ferreira – Grasco Ltda. (vídeo conferencia)
- Nelson Alvarez Mejía – Isagen S.A. E.S.P.
- Carlos Alberto Salazar - Sociedad Colombiana de Avaluadores
- Jairo Arturo Tovar – Sociedad Colombiana de Ingenieros
- Luís Alberto Alfonso Romero - RNA
- Jessica Arévalo – CTCP
- María Amparo Pachón – CTCP
- Miguel Tique Peña – Superfinanciera
- Jorge Enrique Franco – ACV Ltda.
- German Noguera Camacho - ONC S.A.S.
- Néstor Hernández Sánchez - ONC S.A.S.

El Dr. Wilmar Franco, expresa excusas al comité de expertos por no poder asistir a la reunión y envía a la Dra. María Amparo Pachón, en su remplazo, a su vez, transmite al

comité un mensaje del Dr. Wilmar, el cual consiste en que los documentos que salgan de la presente sesión, se los hagan llegar por medio magnético y a respuesta de correo, el Dr. Wilmar, les hará los respectivos comentarios pertinentes.

Para la presente sesión, actuó como Secretario Técnico del Comité, David Francisco Latorre G, Coordinador de Normalización del Unidad Sectorial de Normalización de la Actividad Valuatoria y el Servicio de Avalúos USN-AVSA; R.N.A..

En la sesión se encuentran representadas catorce (14) de las entidades que conforman el Comité, por lo que, de conformidad con el artículo 14 del reglamento, se verifica la existencia de quórum para deliberar y decidir.

El presidente del comité German Noguera, agradece al Dr. Carlos Alberto Salazar presidente de la SCdA seccional Bogotá y a la Sociedad Colombiana de Avaluadores SCdA por permitir la realización del comité de expertos en la presente sede.

2. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR

Se recuerda a los miembros del comité de expertos, que se encontraban repesadas unas actas por aprobación (Actas No. 8, 9 y 10) de las cuales, el CTCP las ha enviado a todos los miembros del comité ya revisadas; por consiguiente, se pregunta a los miembros del comité si tienen alguna observación para lo cual, no se revise ningún comentario. Por consiguiente, las actas mencionadas quedan aprobadas por consenso.

En cuanto al acta No.12 de la anterior reunión, se encuentra pendiente por revisión del Presidente del comité y del CTCP; apenas se tenga revisada, se renviará a todos los miembros del comité de expertos para su respectiva aprobación.

3. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

El Presidente del Comité, German Noguera Camacho, da lectura al Orden del día remitido con antelación y lo somete a consideración de los asistentes. Los participantes aprueban por consenso el Orden del día.

4. SEGUIMIENTO A LOS AVANCES DE CADA GRUPO.

El presidente del comité de expertos Ing. German Noguera Camacho, manifiesta que en cuanto a la revisión de los temas y teniendo en cuenta experiencias anteriores que se han tenido durante las últimas dos sesiones, en las que todos los miembros del comité tratan de revisar los documentos y a veces aún no han sido leídos completamente por todos, le parece una forma ineficiente de funcionar y no se va lograr lo que realmente quiere el comité. En la revisión científica se usa algo que se llama la revisión por partes, donde un

grupo de personas realiza un documento y este se le envía a un par de personas o a otro grupo de trabajo que lo revisa, hace los comentarios y realiza la respectiva retroalimentación. Es una alternativa de trabajo buena, ya que le puede dar el aval al documento y se puede seguir adelante con el trabajo. La propuesta del ingeniero German Noguera, es que se pueda aplicar esta metodología de revisión para cada uno de los temas; dos (2) personas que se ofrezcan y fuera de la reunión realicen la revisión de los documentos ya que no ser así, lo más posible es que nunca se puedan sacar los documentos normativos.

Los miembros del comité de expertos manifiestan que están de acuerdo con la propuesta del presidente del comité y se acepta la propuesta por consenso.

Se solicitan voluntarios del comité para integrar grupos de dos (2) personas para que revisen los documentos de los otros grupos de trabajo.

Con relación a la revisión de los documentos, en la reunión se distribuyeron las tareas para cada grupo y de la misma manera, se relacionan las personas voluntarias que integran cada grupo de revisión:

- Tema 1: Guía para valuación y determinación del costo atribuido y del valor razonable de la propiedad, planta y equipo, propiedades de inversión e intangibles.
Integrantes para revisión: Germán Noguera (ONC), Hernando Ortiz (MANVASER).
- Tema 2: Tasas de descuento para medición del valor razonable por el enfoque de renta y para determinación del valor en uso.
Integrantes para revisión: Miguel Tique (Superfinanciera), Jorge García (Jegar Ingeniería).
- Tema 3: Determinación de costo, costo atribuido y valor razonable en instrumentos de capital.
Integrantes para revisión: **Aún sin asignar.**
- Tema 4: Guía para determinar las erogaciones capitalizables en el desarrollo de proyectos
Integrantes para revisión: Raúl Vega (SENA), Angelith Vargas (MANVASER).
- Tema 5: Distribución del valor de terreno y construcción en el caso de inmuebles en Propiedad Horizontal.
Integrantes para revisión: Juan Fernando Fernández (Argos), Nelson Álvarez (Isagen).

El ing. German, manifiesta que para la presente sesión asiste el Dr. Néstor Hernández Sánchez, quien actuará como delegado suplente del Ingeniero German Noguera, de la entidad ONC S.A.S en el presente comité de expertos, de la misma manera, manifiesta el Dr. Juan Fernando Fernández, que para el presente comité actuará como suplente la Dra.

Virginia Duque, Directora de IFRS de cementos Argos, igualmente el Dr. Hernando Ortiz, manifiesta que la Dra. Angelith Vargas Ossa, que trabaja con consultoría de valuación de IFRS de la entidad Manvaser, actuara como suplente del Dr. Ortiz. Se espera el comunicado por parte de estos tres integrantes para dejar en firme el nombramiento de los suplentes.

5. PROPUESTAS Y VARIOS.

Surge una inquietud por parte de los miembros del comité, debido a que el documento del grupo No.2 no corresponde al desarrollo propuesto, debido a que se está tratando el tema de la distribución del Valor Razonable. El comité retoma la orientación del trabajo del grupo No. 2 incluyendo los dos valores: Valor Razonable y Valor en Uso.

El Dr. Miguel Tique Peña, presenta algunas observaciones que emitió el comité interno de la Superfinanciera, en cuanto al alcance y el propósito de las guías normativas que se han venido desarrollando en el presente comité de expertos; entre ellas, es que las presentes guías no rempazan las normas de información financiera, es necesaria la inclusión de ejemplos en todos los documentos de los grupos de trabajo y se compromete el Dr. Tique, enviarlas por escrito formalmente al correo del CTCP para reenviar y poner en conocimientos de todos los miembros del comité y tenerlas en cuenta para el desarrollo de todos los documentos de los diferentes grupos de trabajo. En el grupo No.5 el Dr. Tique Peña, informa al comité que se menciona mucho y es una inquietud muy grande el tema del *tercer componente* debido a que se debe dejar muy claro cuál va hacer el debido tratamiento frente al tema y su respectiva justificación técnica, si va ser por depreciación, deterioro o medición posterior.

Por último se revisan algunos ejemplos ilustrativos sobre Valor Razonable y Valor en Uso los cuales, hacen parte del documento del grupo No.2 que lidera el Dr. Hernando Ortiz.

Cubiertos los temas del Orden del día, se levanta la sesión a las 11:15 pm.

En constancia firman:


German Noguera Camacho
Presidente Comité


David Francisco Latorre
Secretario Comité