

CTCP  
Bogotá, D.C.,

Señor (a)  
**TANIA BELTRAN**  
E-mail: [taniacbn25@gmail.com](mailto:taniacbn25@gmail.com)

Asunto: Consulta 1-2020-027177

**REFERENCIA:**

Fecha de Radicado	19 de Noviembre de 2020
Entidad de Origen	Consejo Técnico de la Contaduría Pública
Nº de Radicación CTCP	2020-1082 CONSULTA
Código referencia	O-6-985
Tema	Reconstrucción de Contabilidad

**CONSULTA (TEXTUAL)**

*"(...) Mi consulta corresponde a una reconstrucción de la contabilidad de 2017 y 2018 de una copropiedad Horizontal para la cual no fue entregada toda la información física, tampoco los extractos bancarios referenciados lo que ocasionó que al digitar la información genera muchos interrogantes, por otra parte se generaron muchos contratos los cuales no fueron entregados a tiempo al igual que datos relevantes en este tipo de contabilidad como porcentajes, cuotas extraordinarias fechas y valores entre otros.*

*Así las cosas yo como contadora no puedo dar fe pública ni certificar estos hechos, quisiera que por intermedio de ustedes se me dé un concepto del porque no es posible entregar estos estados financieros firmados (...)"*

**RESUMEN**

*"(...) la información deberá registrarse en los libros contables, de acuerdo a los marcos técnicos normativos que le correspondan a la sociedad, bien será las NIIF Plenas, NIIF para las Pymes o el modelo de contabilidad simplificada.*

**CONSIDERACIONES Y RESPUESTA**

**Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia**  
Código Postal 110311 - Nit. 830115297-6  
Conmutador (571) 6067676 – Línea Gratuita 01 8000  
958283  
Email: [info@mincit.gov.co](mailto:info@mincit.gov.co)  
**[www.mincit.gov.co](http://www.mincit.gov.co)**



GD-FM-009.v20



CONSEJO TÉCNICO DE LA  
CONTADURÍA PÚBLICA

El Consejo Técnico de la Contaduría Pública (CTCP) en su carácter de Organismo Orientador técnico-científico de la profesión y Normalizador de las Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información, conforme a las normas legales vigentes, especialmente lo dispuesto en la Ley 43 de 1990, la Ley 1314 de 2009, y Decretos Reglamentarios, procede a dar respuesta a una consulta en los siguientes términos:

La Orientación No. 15 - Copropiedades de Uso Residencial o Mixto (Grupo 1, 2 y 3), acerca de las funciones del administrador, manifiesta:

*“Las funciones del Administrador están definidas en el Art. 51 de la Ley 675 de 2001, así:  
(...)*

*5. Llevar bajo su dependencia y responsabilidad, la contabilidad del edificio o conjunto.”*

En cuanto a la reconstrucción de la contabilidad, este Consejo se ha referido acerca del tema en las siguientes consultas:

No.	CONCEPTO	FECHA
2015-151	RECONSTRUCCIÓN DE LA CONTABILIDAD	20/10/2015
2016-660	RECONSTRUCCIÓN DE LA CONTABILIDAD	14/09/2016
2017-435	PÉRDIDA Y RECONSTRUCCIÓN DE LOS LIBROS	01/06/2017
2017-592	RECONSTRUCCIÓN DE LA CONTABILIDAD	18/08/2017
2019-0150	RECONSTRUCCIÓN CONTABILIDAD EN PH	05/04/2019
2019-0767	RECONSTRUCCIÓN DE LA CONTABILIDAD	09/08/2019
2020-734	RECONSTRUCCIÓN DE LA CONTABILIDAD	18/09/2019

Adicionalmente, el Decreto 2270 de 2019 ha incorporado el anexo 6 al DUR 2420 de 2015 el cual que trata entre otros los siguientes conceptos: Exhibición de libros, Conservación y destrucción de libros, y **Pérdida y reconstrucción de los libros**. Se ha derogado en su totalidad el Decreto 2649 de 1993 (artículo 7 del Decreto 2270 de 2019).

Si la información contable ha desaparecido o se encuentra incompleta, deberá reconstruirse la información financiera faltante con los documentos soportes con que cuente la compañía, o con copia de los mismos que reposen en poder de terceros. En tal copia, se debe dejar constancia de tal circunstancia, indicando el motivo de la reposición.

Finalmente le recordamos que es obligación de todo contador público aplicar normas de control de calidad, el establecer políticas y procedimientos para determinar la aceptación y continuidad de un cliente, es un componente fundamental de dichas normas, si previo a la aceptación de un cliente, no se realizan tales evaluaciones, se generan los conflictos descritos en su consulta, la aplicación de la norma de control de calidad, hubiere permitido concluir que los servicios requeridos por la copropiedad, no eran los de revisoría fiscal, sino un servicio que le permitiera a la entidad reconstruir su información

**Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia**

Código Postal 110311 - Nit. 830115297-6

Conmutador (571) 6067676 – Línea Gratuita 01 8000  
958283

Email: [info@mincit.gov.co](mailto:info@mincit.gov.co)

[www.mincit.gov.co](http://www.mincit.gov.co)



GD-FM-009.v20



El progreso  
es de todos

Mincomercio



CONSEJO TÉCNICO DE LA  
CONTADURÍA PÚBLICA

financiera. Establecer políticas y procedimientos para los servicios suministrados es de alta pertinencia, y su no aplicación representa un incumplimiento de normas profesionales que son requeridas para todos los contadores públicos.

En los términos anteriores se absuelve la consulta, indicando que, para hacerlo, este organismo se ciñó a la información presentada por el consultante y los efectos de este escrito son los previstos por el artículo 28 de la Ley 1755 de 2015, los conceptos emitidos por las autoridades como respuestas a peticiones realizadas en ejercicio del derecho a formular consultas no serán de obligatorio cumplimiento o ejecución.

Cordialmente,

JESUS MARIA PEÑA BERMUDEZ  
Conséjero - CTCP

Proyectó: Edgar Hernando Molina Barahona  
Consejero Ponente: Jesús María Peña Bermúdez  
Revisó y aprobó: Jesús María Peña Bermúdez / Carlos Augusto Molano R / Wilmar Franco Franco

**Calle 28 N° 13A -15 / Bogotá, Colombia**

Código Postal 110311 - Nit. 830115297-6

Conmutador (571) 6067676 – Línea Gratuita 01 8000  
958283

Email: [info@mincit.gov.co](mailto:info@mincit.gov.co)

[www.mincit.gov.co](http://www.mincit.gov.co)



GD-FM-009.v20



Radicación relacionada: 1-2020-027177

CTCP

Bogota D.C, 23 de diciembre de 2020

TANIA BELTRAN  
taniacbn25@gmail.com; emolina@mincit.gov.co

Asunto : Consulta 2020-1082

Saludo:  
Por este medio damos respuesta a su consulta.

"De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Ley 962 de 2005, la firma mecánica que aparece a continuación, tiene plena validez para todos los efectos legales y no necesita autenticación, ni sello.  
Adicionalmente este documento ha sido firmado digitalmente de conformidad con la ley 527 de 1999 y la resolución 2817 de 2012."

Cordialmente,

**Jesús María Peña Bermúdez**  
**CONSEJERO**  
**CONSEJO TECNICO DE LA CONTADURÍA PÚBLICA**

Copia:  
CopiaExt:

Folios: 1  
Anexo:  
Nombre anexos: 2020-1082 Reconstrucción de Contabilidad.pdf

Revisó: EDGAR HERNANDO MOLINA BARAHONA CONT